

СОГЛАСОВАНО

Местная общественная организация лиц с ограниченными возможностями г.

Стрежевой Томской области «Добродей»

«Добродей» _____ 2024г.



УТВЕРЖДАЮ
Начальник МКУ «УКС и МП»
городского округа Стрежевой
О.В.Карпина

_____ 2024г.



**ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ
объекта социальной инфраструктуры (ОСИ)
МБУДО «ДШИ»
Корпус №3**

№ 1

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта нежилое здание
1.2. Адрес объекта Томская область, г. Стрежевой, улица Мира 15/4
1.3. Сведения о размещении объекта:
- отдельно стоящее здание 2 этажей,
- общая площадь здания 850,2 кв.м,
- часть здания 2 этажа, 850,2 кв.м,
- наличие прилегающего земельного участка 344.62 кв.м,
1.4. Год постройки здания 1981, последнего капитального ремонта 2017г.
1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего 2024 капитального 2035.

сведения об организации, расположенной на объекте

- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» городского округа Стрежевой**.
1.7. Юридический адрес организации (учреждения) 636785, Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова 45
1.8. Основание для пользования объектом: оперативное управление
1.9. Форма собственности: негосударственная
1.10. Территориальная принадлежность: муниципальная
1.11. Вышестоящая организация: Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежной политики», МКУ «УКСиМП»
1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова 46

2. Характеристика деятельности организации на объекте *(по обслуживанию населения)*

- 2.1 Сфера деятельности: дополнительное образование.

2.2 Виды оказываемых услуг: предоставление услуг по дополнительному образованию детей.

2.3 Форма оказания услуг: на объекте.

2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: все возрастные категории.

2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями слуха.

2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день) нестабильная, вместимость 122, пропускная способность 250.

2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида: да.

3. Состояние доступности объекта

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом.

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

До остановки ДИ Современник маршрутным автобусом 1, 1А, 3

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: нет.

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта: 900 м.

3.2.2 время движения (пешком) 15 мин.

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути: да.

3.2.4 Перекрестки: нерегулируемые.

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: нет.

3.2.6 Перепады высоты на пути: нет .

Их обустройство для инвалидов на коляске: нет.

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания*

№№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ (доступность условная, помощь сотрудника)
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ (доступность условная, помощь сотрудника)
4	с нарушениями зрения	ДУ (доступность условная, помощь сотрудника)
5	с нарушениями слуха	ДУ (доступность условная, помощь сотрудника)
6	с нарушениями умственного развития	ДУ (доступность условная, помощь сотрудника)

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**		
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-И (К, О, Г, У) ВНД (С)	План территории Выписка из ЕГРН	Приложение: № 7; фото №7,8,9,10.
2	Вход (входы) в здание	ДЧ-И (О, Г, У) ДУ (К), ВНД (С)	План территории Выписка из ЕГРН	Приложение: № 7; фото 11,12.
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-И (О, Г, У) ДУ (К), ВНД (С)	План 1-го этажа	Приложение: №7
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-И (К, О, У) ДУ (К), ВНД (С)	План 1-го этажа: № 5,4,3,9, 15,16,17 План 2-го этажа: №31,32,33,34	Приложение № 7
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДП-И (О, У) ВНД (К, Г, С)	План 1-го этажа: № 10,11,12.	Приложение №7 Фото №13,14
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ВНД	План территории	Приложение №7
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДЧ-И (О, Г, У), ВНД (К,	План территории	Приложение № 7; Фото

		С)	ии	№ 1,2,3,4,5,6
--	--	----	----	------------------

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - временно недоступно

3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: нежилое здание находящееся по адресу: г. Стрежевой, ул. Мира 15/4 доступно по основным структурно-функциональным зонам всем, за исключением зон 3 и 4. Пути движения внутри здания и зона целевого назначения находящиеся на втором этаже не доступны для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

4. Управленческое решение

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Ремонт текущий
2	Вход (входы) в здание	Ремонт текущий
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Ремонт капитальный
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Индивидуальное решение с ТСП
5	Санитарно-гигиенические помещения	Ремонт капитальный
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Ремонт текущий
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Ремонт текущий
8	Все зоны и участки	Ремонт капитальный

* - указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ в рамках исполнения:

(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: доступно частично для О,С,Г,У; доступно условно для К.

1. Территория, прилегающая к зданию: ДП-В;
2. Вход (входы) в здание: ДП-В;
3. Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации): ДП-В;
4. Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта): ДП-В;
5. Санитарно-гигиенические помещения: ДП-В;

6. Система информации на объекте (на всех зонах): ДП-В;

7. Пути движения к объекту (от остановки транспорта): ДП-В;

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности)

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):

4.4.1. согласование на Комиссии

(наименование Комиссии по координации деятельности в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГН)

4.4.2. согласование работ с надзорными органами (в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников, другое - указать)

4.4.3. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации;

4.4.4. согласование с вышестоящей организацией (собственником объекта);

4.4.5. согласование с общественными организациями инвалидов:

- с местной общественной организации людей с ограниченными возможностями «Добродея» г. Стрежевого;

4.4.6. другое

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта

(наименование документа и выдавшей его организации, дата), прилагается

Не имеются

4.4.7. Информация может быть размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта РФ

<http://zhit-vmeste.ru/map/>

(наименование сайта, портала)

5. Особые отметки

Паспорт сформирован на основании:

1. Анкеты (информации об объекте) от « 10 » 04 20 24 г.,

2. Акта обследования объекта: № акта 1 от « 10 » 04 20 24 г.

3. Решения Комиссии _____ от « 10 » 04 20 24 г.



АНКЕТА
(информация об объекте социальной инфраструктуры)
К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ

№ 1

- 1. Общие сведения об объекте**
- 1.1. Наименование (вид) объекта нежилое здание.
 - 1.2. Адрес объекта Томская область, г. Стрежевой, улица Мира 15/4.
 - 1.3. Сведения о размещении объекта:
 - отдельно стоящее здание 2 этажей,
 - общая площадь здания 850,2 кв.м,
 - часть здания 2 этажа, 850,2 кв.м,
 - наличие прилегающего земельного участка 344.62 кв.м,
 - 1.4. Год постройки здания 1981, последнего капитального ремонта 2017г.
 - 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего 2024 капитального 2035.

сведения об организации, расположенной на объекте

- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств», МБУДО «ДШИ».**
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения) 636785, Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова 45.
- 1.8. Основание для пользования объектом: оперативное управление.
- 1.9. Форма собственности: негосударственная.
- 1.10. Территориальная принадлежность: муниципальная.
- 1.11. Вышестоящая организация: Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежной политики», МКУ «УКСиМП».
- 1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова 46.

2. Характеристика деятельности организации на объекте

- 2.1 Сфера деятельности: дополнительное образование.
- 2.2 Виды оказываемых услуг: предоставление услуг по дополнительному образованию детей.
- 2.3 Форма оказания услуг: на объекте.
- 2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: все возрастные категории.

2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями слуха.

2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день) нестабильная, вместимость 122, пропускная способность 250 .

2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида: да.

2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет).

3. Состояние доступности объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН)

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

До остановки ДИ Современник маршрутным автобусом 1, 1А, 3

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: нет.

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта: 900 м.

3.2.2 время движения (пешком) 15 мин.

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути: да.

3.2.4 Перекрестки: нерегулируемые.

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: нет.

3.2.6 Перепады высоты на пути: нет.

Их обустройство для инвалидов на коляске: нет.

3.3 Вариант организации доступности ОСИ (формы обслуживания)* с учетом СП 35-101-2001

№№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта
1.	Все категории инвалидов и МГН	
	<i>в том числе инвалиды:</i>	ДУ (доступность условная, помощь сотрудника)
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ (доступность условная, помощь сотрудника)
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ (доступность условная, помощь сотрудника)
4	с нарушениями зрения	ДУ (доступность условная, помощь сотрудника)
5	с нарушениями слуха	ДУ (доступность условная, помощь сотрудника)
6	с нарушениями умственного развития	ДУ (доступность условная, помощь

		сотрудника)
--	--	-------------

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

4. Управленческое решение

(предложения по адаптации основных структурных элементов объекта)

№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Не нуждается
2	Вход (входы) в здание	Технические решения не возможны – организация альтернативной формы обслуживания
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Технические решения не возможны – организация альтернативной формы обслуживания
4	Зона целевого назначения (целевого посещения объекта)	Технические решения не возможны – организация альтернативной формы обслуживания
5	Санитарно-гигиенические помещения	Индивидуальное решение с ТСП
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Не нуждается
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Не нуждается
8.	Все зоны и участки	Организация альтернативной формы обслуживания; индивидуальное решение с ТСП

* - указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Размещение информации на карте доступности субъекта РФ согласовано – нет

Директор Кочкина Елена Сергеевна тел. 8 38 (259) 5-24-74

(Подпись, Ф.И.О., должность; координаты для связи уполномоченного представителя объекта)



УТВЕРЖДАЮ
Начальник МКУ «УКС и МП»
О.В.Карпина
«10» 04 2024г.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
объекта социальной инфраструктуры
К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ
№ 1

г. о. Стрежевой

«10» 04 2024г.

1. Общие сведения об объекте

- 1. Общие сведения об объекте**
- 1.1. Наименование (вид) объекта нежилое здание.
 - 1.2. Адрес объекта Томская область, г. Стрежевой, улица Мира 15/4.
 - 1.3. Сведения о размещении объекта:
 - отдельно стоящее здание 2 этажей,
 - общая площадь здания 850,2 кв.м,
 - часть здания 2 этажа, 850,2 кв.м,
 - наличие прилегающего земельного участка 344.62 кв.м,
 - 1.4. Год постройки здания 1981, последнего капитального ремонта 2017г.
 - 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего 2024 капитального 2035.

сведения об организации, расположенной на объекте

- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств», МБУДО «ДШИ».**
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения) 636785, Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова 45.
- 1.8. Основание для пользования объектом: оперативное управление.
- 1.9. Форма собственности: негосударственная.
- 1.10. Территориальная принадлежность: муниципальная.
- 1.11. Вышестоящая организация: Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры, спорта и молодежной политики», МКУ «УКСиМП».
- 1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты Томская область, г. Стрежевой, улица Ермакова 46.

2. Характеристика деятельности организации на объекте

- 2.1 Сфера деятельности: дополнительное образование.
- 2.2 Виды оказываемых услуг: предоставление услуг по дополнительному образованию детей.
- 2.3 Форма оказания услуг: на объекте.
- 2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: все возрастные категории.
- 2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями слуха.
- 2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день) нестабильная, вместимость 122, пропускная способность 250 .
- 2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида: да.
- 2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида (да, нет).

3. Состояние доступности объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН)

3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

До остановки ДИ Современник маршрутным автобусом 1, 1А, 3

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту: нет.

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта: 900 м.

3.2.2 время движения (пешком) 15 мин.

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути: да.

3.2.4 Перекрестки: нерегулируемые.

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: нет.

3.2.6 Перепады высоты на пути: нет.

Их обустройство для инвалидов на коляске: нет.

3.3 Вариант организации доступности ОСИ (формы обслуживания)* с учетом СП 35-101-2001

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания

№№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ (доступность условная, помощь сотрудника)
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ (доступность условная, помощь сотрудника)
4	с нарушениями зрения	ДУ (доступность условная, помощь сотрудника)

5	с нарушениями слуха	ДУ (доступность условная, помощь сотрудника)
6	с нарушениями умственного развития	ДУ (доступность условная, помощь сотрудника)

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**		
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-И (К, О, Г, У) ВНД (С)	План территории Выписка из ЕГРН	Приложение: № 7; фото №7,8,9,10.
2	Вход (входы) в здание	ДЧ-И (О, Г, У) ДУ (К), ВНД (С)	План территории Выписка из ЕГРН	Приложение: № 7; фото 11,12.
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-И (О, Г, У) ДУ (К), ВНД (С)	План 1-го этажа	Приложение: №7
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДП-И (К, О, У) ДУ (К), ВНД (С)	План 1-го этажа: № 5,4,3,9,15,16,17 План 2-го этажа: №31,32,33,34	Приложение № 7
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДП-И (О, У) ВНД (К, Г, С)	План 1-го этажа: № 10,11,12.	Приложение №7 Фото №13,14
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ВНД	План территории	Приложение №7
7	Пути движения к объекту (от остановки	ДЧ-И (О, Г,	План	Прилож

транспорта)	У), ВНД (К, С)	территории	ение № 7; Фото № 1,2,3,4,5 ,6
-------------	-------------------	------------	---

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - временно недоступно

3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: нежилое здание находящееся по адресу: г. Стрежевой, ул. Мира 15/4 доступно по основным структурно-функциональным зонам всем, за исключением зон 3 и 4. Пути движения внутри здания и зона целевого назначения находящиеся на втором этаже не доступны для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

4. Управленческое решение

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№ № п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Ремонт текущий
2	Вход (входы) в здание	Ремонт текущий
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Ремонт капитальный
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Индивидуальное решение с ТСР
5	Санитарно-гигиенические помещения	Ремонт капитальный
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Ремонт текущий
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Ремонт текущий
8	Все зоны и участки	Ремонт капитальный

4. Управленческое решение (проект)

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта:

№ № п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Ремонт текущий
2	Вход (входы) в здание	Ремонт текущий
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч.	Ремонт капитальный

	пути эвакуации)	
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Индивидуальное решение ТСП
5	Санитарно-гигиенические помещения	Ремонт капитальный
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Ремонт текущий
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Ремонт текущий
8.	Все зоны и участки	Ремонт текущий

* - указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ

в рамках исполнения

(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) _____

1. Территория, прилегающая к зданию: ДП-В;
2. Вход (входы) в здание: ДП-В;
3. Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации): ДП-В;
4. Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта): ДП-В,;
5. Санитарно-гигиенические помещения: ДП-В;
6. Система информации на объекте (на всех зонах): ДП-В;
7. Пути движения к объекту (от остановки транспорта): ДП-В;

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (*нужное подчеркнуть*):

4.4.1. согласование на Комиссии

(наименование Комиссии по координации деятельности в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГН)

4.4.2. согласование работ с надзорными органами (в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников, другое - указать)

4.4.3. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации;

4.4.4. согласование с вышестоящей организацией (собственником объекта);

4.4.5. согласование с общественными организациями инвалидов: с местной общественной организации людей с ограниченными возможностями «Добродея» г. Стрежевого.

4.4.6. другое _____

4.4.7. Информация может быть размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта РФ

<http://zhit-vmeste.ru/map/>

(наименование сайта, портала)

5. Особые отметки

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Результаты обследования:

- | | | |
|---|-------------|----|
| 1. Территории, прилегающей к объекту <i>Вышена СГРН</i> | на <u>6</u> | л. |
| 2. Входа (входов) в здание <i>фото № 11, 12</i> | на <u>1</u> | л. |
| 3. Путей движения в здании <i>фото № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8</i> | на <u>4</u> | л. |
| 4. Зоны целевого назначения объекта <i>ТЕХ ПЛАН</i> | на <u>7</u> | л. |
| 5. Санитарно-гигиенических помещений <i>фото № 13, 14</i> | на <u>1</u> | л. |
| 6. Системы информации (и связи) на объекте <i>пр № 7</i> | на <u>2</u> | л. |

Результаты фотофиксации на объекте _____ на 7 л.

Поэтажные планы, паспорт БТИ _____ на 7 л.

Другое (в том числе дополнительная информация о путях движения к объекту)

Руководитель рабочей группы:

Кочкина Елена Сергеевна

Директор МБУДО «ДШИ»

(Должность, Ф.И.О.)



(Подпись)

Члены рабочей группы:

Пикулина Светлана Николаевна

Заместитель директора по воспитательной работе

(Должность, Ф.И.О.)



(Подпись)

Шкуропет Мария Андреевна

Заместитель директора по учебной работе

(Должность, Ф.И.О.)



(Подпись)

Жидченко Мария Владимировна

Начальник хозяйственного отдела

(Должность, Ф.И.О.)



(Подпись)

В том числе:

представители общественных организаций инвалидов:

Семенца Тамара Александровна

Председатель местной общественной организации

людей с ограниченными возможностями

«Добродея» г. Стрежевого


(Должность, Ф.И.О.)



(Подпись)

представители организации, расположенной на объекте:

Уральцев Константин Николаевич
Заместитель директора по учебной работе МБУДО «ДШИ»
(Должность, Ф.И.О.)




(Подпись)

Галиулина Раиса Минигареевна
Преподаватель музыкального отделения МБУДО «ДШИ»
(Должность, Ф.И.О.)



(Подпись)

Иванова Светлана Михайловна
Преподаватель художественного отделения МБУДО «ДШИ»
(Должность, Ф.И.О.)



(Подпись)

Управленческое решение согласовано « 19 » 04 20 24 г. (протокол № 1)

I Результаты обследования:

1. Территории, прилегающей к зданию (участка)

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» городского округа Стрежевой ул.Мира 15/4, Художественное отделение.

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционального-планировочного элемента	Наличие элемента		Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов		
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
1.1	Вход (входы) на территорию	есть	--	7,8,9,10	1. Отсутствие элементов информации (п. 4.1.1)	К, О,С,Г,У	Согласно п. 4.1.1 СП 59.13330.2012 «Вход на участок следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте».	Ремонт текущий: 1. Устройство доступных элементов информации
1.2	Путь (пути) движения на территории	есть	--	1,2,3,4,5,6	1. Отсутствие тактильных средств для слепых (п. 4.1.10).	К, О, С	п. 4.1.10 «Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы	Ремонт текущий: 1. Устройство тактильных средств не целесообразно в связи с климатическими особенностями района.

							принимается в пределах 0,5 - 0,6 м».	
1.3	Лестница (наружная)	есть	--	10	1. Краевые ступени лестницы не выделены цветной или фактурой, отсутствуют тактильные полосы (п.4.1.12); 2. Отсутствие поручней (п.4.1.14)		Согласно п.4.1.12 СП 59.13330.2012 Краевые ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой. Перед открытой лестницей следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной ,03-0,5м. п. 4.1.14 «Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями»	Ремонт текущий: 1.Приведение в соответствие с нормой существующий лестницы; 2. Рекомендуется выделить краевые ступни цветом и фактурой; 3. Устройство тактильных полос нецелесообразно в связи с климатическими особенностями района. 4. Устройство поручней.
1.4	Пандус (наружный)	нет	---	8	1. Отсутствие пандуса. Требуется для полной адаптации данной зоны	К	5.1.14 Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%).	Ремонт капитальный: 1.Рассмотреть возможность устройства пандуса. До появления аппарелей. (Со стороны магазина «охота и рыбалка» имеется общий пандус для всего комплекса здания по ул. Мира.)
1.5	Автостоянка и парковка		--	9	1. Отсутствует знак автостоянка, также отсутствуют парковочные места для инвалидов.	К, О, С, Г, У	Согласно п.4.1.14 СП 59.13330.2012 «Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50м.	Ремонт текущий: Установка знака и парковочных мест ближе к входу в здание.

	ОБЩИЕ требования к зоне	есть	--	--	1.Отсутствие средств информации (п.5.5.3)	К, О, С, Г, У	Согласно п. 5.5.3 СП 59.13330.2012 «Система средств информации зон и помещений (особенно в местах массового посещения), входных узлов и путей движения должна обеспечивать непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она должна предусматривать возможность получения информации об ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждать об опасностях в экстремальных ситуациях и т.п.»	Ремонт текущий: 1. Устройство доступных элементов информации для всех категорий МГН.
--	-------------------------	------	----	----	---	---------------	---	---

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДЧ-И (О,Г,У), ДУ (К) ВНД (С)	Выписка из егрн	9,10	Ремонт капитальный: 1. Устройство доступных элементов информации для всех категорий МГН; 2. Устройство поручней; 3. Установка знака и устройство парковочных мест. 4. Рекомендуется выделить краевые ступени цветом и фактурой.

--	--	--	--	--

* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: устройство тактильных средств нецелесообразно в связи с климатическими особенностями района.

к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № 2 от «10» 09 2024 г.

I Результаты обследования:

2. Входа (входов) в здание

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» Томская область город Стрежевой ул.
Мира 15/4

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимость для инвалидов (категория)	Содержание	Виды работ
2.1	Лестница (наружная)	есть	--	10	1. Ширина марша лестницы 7 м, отсутствуют дополнительные разделительные поручни (п.5.1.2); 2. Отсутствие поручней с двух сторон на всем продолжении лестницы (п.5.2.3)	К, О, С, Г, У	Согласно п.5.1.2 СП59 13330.2012 Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по <u>ГОСТ Р 51261</u> . При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни п. 5.2.9 «.....Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 м или другие устройства для предотвращения соскальзывания трости или ноги».	Ремонт текущий: 1. Устройство дополнительных поручней; 2. Рекомендуется выделить краевые ступени цветом и фактурой.

							<p>п.5.2.15* «Вдоль обеих сторон всех пандусов и открытых лестниц, а также у всех перепадов высот горизонтальных поверхностей более 0,45 м необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни следует располагать на высоте 0,9 м (допускается от 0,85 до 0,92 м), у пандусов - дополнительно и на высоте 0,7 м».</p> <p>п.4.1.12 «Краевые ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой. Перед открытой лестницей за 0,8-0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3-0,5 м».</p>	
2.2	Пандус (наружный)	нет	--	8	1. Отсутствие пандуса.	К	Согласно п. 4.1.14 59.133330.2012 «Лестницы должны дублироваться пандусами»	Техническое решение не возможно. (Со стороны магазина «охота и рыбалка» имеется общий пандус для всего комплекса здания по ул. Мира.)
2.3	Входная площадка (перед дверью)	есть	--	11	1. Отсутствие предупреждающих тактильных средств для слепых перед дверями (п. 5.2.3)	К, О, С, Г, У	Согласно п. 5.2.3 СП 59.13330.2012 «Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей должны иметь тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенную поверхность в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026. Рекомендуются предусматривать световые маячки.	Ремонт текущий: 1. Рекомендуются нанесение тактильных средств за 0,6 м перед дверными проемами.
							Зоны "возможной опасности" с учетом	

							проекции движения дверного полотна должны быть обозначены контрастной цветом окружающего пространства краской для разметки».	
2.4	Дверь (входная)	есть	--	11, 12	1. Отсутствие фиксаторов в положении «открыто» и «закрыто» (п.5.1.6) 2.Пороги имею 0.07 м (п.5.1.4)	К, О, С	Согласно 5.1.4* Входные двери при проектировании новых зданий и сооружений должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. При проектировании реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособляемых существующих зданий и сооружений ширина входных дверей принимается от 0,9 до 1,2 м. Применение дверей на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения МГН не допускается. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и удара прочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена против ударной полосой. Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.	Ремонт капитальный: Рекомендуется установка дверей на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положении «открыто» «закрыто», с порогами высотой не более 0.014м.

					<p>В качестве дверных запоров на путях эвакуации следует предусматривать ручки нажимного действия. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.</p> <p>При двухстворчатых дверях одна рабочая створка должна иметь ширину, требуемую для однопольных дверей.</p> <p>5.1.5 Прозрачные двери на входах и в здании, а также ограждения следует выполнять из удара прочного материала. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути.</p> <p>Дверные наличники или края дверного полотна и ручки рекомендуется окрашивать в отличные от дверного полотна контрастные цвета.</p> <p>5.1.6 Входные двери, доступные для входа инвалидов, следует проектировать автоматическими, ручными или механическими. Они должны быть хорошо опознаваемы и иметь символ, указывающий на их доступность, Целесообразно применение автоматических</p>	
--	--	--	--	--	--	--

							<p>распашных или раздвижных дверей (если они не стоят на путях эвакуации).</p> <p>На путях движения МГН рекомендуется применять двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" или "закрыто". Следует также применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд. Следует использовать распашные двери с доводчиком (с усилием 19,5 Нм).</p>	
2.5	Тамбур	есть	—	12	1. Отсутствуют предупреждающие тактильные средства для слепых перед дверями (п.5.2.3)	К, О, С, Г, У	<p>Согласно п. 5.2.3 СП 59.13330.2012 «Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами на лестницы, а также перед поворотом коммуникационных путей должны иметь тактильные предупреждающие указатели и/или контрастно окрашенную поверхность в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026. Рекомендуется предусматривать световые маячки».</p>	<p>Ремонт текущий:</p> <p>1. Рекомендуется нанесение тактильных средств за 0,6 м перед дверными проемами.</p>
	ОБЩИЕ требования к зоне	есть	--	--	1. Отсутствие приспособленного для МГН входа в здание (п.5.1.1).	К, О, С, Г, У.	<p>Согласно п.5.1.1 СП 59.13330.2012 « В здании должен быть как минимум один вход, доступный для МГН, с поверхностью земли и из каждого доступного для МГН подземельного или надземного уровня, соединенного</p>	<p>Техническое решение не возможно - организация помощи сотрудника. Установка кнопки вызова сотрудника при главном входе в здание.</p>

							с этим зданием»	
--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Вход (выход) в здание	ДЧ-И (Г, У), ДУ (К, О), ВНД (С)	20	№	<p>Ремонт капитальный:</p> <p>1. На двери установить фиксаторы в положениях «открыто» и «закрыто». Рекомендуется применение аппарели – накладной конструкции через препятствие для проезда инвалида на кресле-коляске;</p> <p>2. Нанесение предупреждающих тактильных средств за 0,6 м перед дверными проемами на входной площадке перед дверью и в тамбуре для лиц с недостатками зрения;</p> <p>3. Устройство дополнительных поручней на первом марше лестниц и входа в здание и поручней с двух сторон на последующем марше.</p>

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: _____

I Результаты обследования:

3. Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» Томская область город Стрежевой ул.
Мира 15/4

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/ нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
3.1	Коридор (вестибюль, зона ожидания, галерея, балкон)	есть	План 1-го этажа	Приложение №7 план 1-го этажа	1. Ширина коридора не менее 1,55 м, но в проходах с мебелью ширина не более 1,1 м (п. 5.5.2);	К	Согласно п 5.2.2 СП 59.13330.2012 «Ширину прохода в помещении с оборудованием и мебелью следует принимать не менее 1.2 м»	Технические решения невозможны. Рекомендуется выделить отдельную зону оказания услуг, оборудованную для МГН, в фойе первого этажа «Концертного зала»
3.2	Лестница (внутри здания)	есть	План 1-го этажа	№7 поэтажный план	Согласно свода правил СП 59.13330.2012 СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Выявлены следующие замечания: (п.5.2.9); 1. Отсутствие		Согласно п. 5.2.9 СП 59.13330.2012 «Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 м или другие устройства для предотвращения соскальзывания трости или ноги. Ступени лестниц должны быть с подступенком. Применение открытых	Технические решения невозможны. Проведение ремонта нецелесообразно, ввиду высоких финансовых затрат и изменения конструкции лестницы. Рекомендуется выделить отдельную зону оказания услуг, оборудованную для МГН, в фойе первого этажа.

					<p>тактильных напольных указателей (п.5.2.12);</p> <p>2.Отсутствие поручней с двух сторон на всем продолжении лестницы (п.5.2.15)</p> <p>3.Отсутствие рельефных обозначений этажей на поручнях (п.5.2.16)</p>		<p>ступеней (без подступенка) не допускается»;</p> <p>п. 5.2.12 «Следует применять различный по цвету материал ступеней лестниц и горизонтальных площадок перед ними. ... Тактильные напольные указатели перед лестницами следует выполнять по ГОСТ Р 52875»;</p> <p>п. 5.2.15 «Вдоль обеих сторон всех пандусов и лестниц, а также у всех перепадов высот горизонтальных поверхностей более 0,45 м необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни следует располагать на высоте 0,9 м (допускается от 0,85 до 0,92 м)»;</p> <p>п. 5.2.16 «На верхней или боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил должны предусматриваться рельефные обозначения этажей, а также предупредительные полосы об окончании перил».</p>	
3.3	Пандус (внутри здания)	нет	--	--	--	К	--	Технические решения невозможны

3.4	Лифт пассажирский (или подъемник)	нет	--	--	--	К, О, С, Г, У	--	Технические решения невозможны
3.5	Дверь	есть	--	--	1. Двери в кабинеты имеют пороги 0,04м (п. 5.2.4)	К, О, С	Согласно п. 5.2.4СП 59.13330.2012 «Дверные проемы в помещения, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,014 м»	Ремонт капитальный, установка дверей без порогов. До замены дверей рекомендуется применение аппарели – накладной конструкции через препятствие для проезда инвалида на кресле-коляске.
3.6	Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности)	есть	План 1-го этажа	Приложение №7 план эвакуации 1-го, 2-го этажа	1. Пути эвакуации невозможно приспособить для своевременной эвакуации всех категорий МГН. Отсутствие зоны безопасности (п. 5.2.27, п. 5.2.29).	К, О, С, Г, У	Согласно п. 5.2.27СП 59.13330.2012 «Если по расчету невозможно обеспечить своевременную эвакуацию всех МГН за необходимое время, то для их спасения на путях эвакуации следует предусматривать зоны безопасности, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений, либо из которых они могут эвакуироваться более продолжительное время и (или) спасаться самостоятельно по прилегающей незадымляемой лестничной клетке или пандусу. Предельно допустимые расстояния от наиболее удаленной точки помещения для инвалидов до двери в зону	Ремонт капитальный, следует рассмотреть возможность устройства зоны безопасности, для чего необходима разработка проектной документации

							<p>безопасности должны быть в пределах досягаемости за необходимое время эвакуации»;</p> <p>п. 5.2.29 «Зона безопасности должна быть запроектирована в соответствии с требованиями СП 1.13130 в отношении конструктивных решений и применяемых материалов.</p> <p>Зона безопасности должна быть отделена от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены, перегородки, перекрытия - не менее REI 60, двери и окна - первого типа.</p> <p>Зона безопасности должна быть незадымляемой. При пожаре в ней должно создаваться избыточное давление 20 Па при одной открытой двери эвакуационного выхода».</p>	
	ОБЩИЕ требования к зоне	-	-	-	-	-	-	-

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧ-И (О, Г, У), ДУ (К), ВНД (С)	План 1-го этажа № 1,5,18	Приложение №7 план эвакуации.	<p>Ремонт капитальный:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Рекомендуется применение аппарели – накладной конструкции через препятствие для проезда инвалида на кресле-коляске. 2. При замене системы электроснабжения следует предусмотреть размещение выключателей и розеток на высоте 0,8 м от уровня пола. 3. Поскольку выделяется специальная зона обслуживания в фойе первого этажа, то проведение капитального ремонта лестницы не требуется. 4. Поскольку выделяется специальная зона обслуживания в фойе первого этажа, коридор не входит в путь движения МГН и замечания по нему снимаются. 5. Для слепых в фойе должны быть уложены напольные тактильные покрытия от входа до места обслуживания МГН и для предотвращения падения с лестницы. 6. Зона безопасности для МГН совмещается с местом приема МГН. 7. Зона обслуживания МГН должна быть обозначена соответствующими средствами информации.

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: в связи с невозможностью полного приспособления объекта для нужд МГН применен принцип «разумного приспособления». Для установления возможности совмещения зоны безопасности для МГН и зоны обслуживания МГН необходимо разработать проектную документацию.

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)

Вариант I – зона обслуживания инвалидов

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» Томская область город Стрежевой ул.

Мира 15/4

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимость для инвалидов (категория)	Содержание	Виды работ
4.1	Кабинетная форма обслуживания	есть	План 1-го этажа № 5, 8,9,10,13,15,16 План 2-го этажа 31,32,33,34	№ — —	1.Двери в кабинет имеют пороги 0,03-0,05м (п.5.2.4);	К, О, С	Согласно п.5.2.4 СП 59.13330.2012 Дверные проемы в помещения, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,014 м. п. 5.2.2 Подходы к различному оборудованию и мебели должны быть по ширине не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1,2 м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске	Ремонт капитальный: 1. Установить двери без порогов, установка фиксаторов в положениях «открыто» и «закрыто». До замены дверей рекомендуется применение аппарели – накладной конструкции через препятствие для проезда инвалида на кресле-коляске; В связи с невозможностью приспособить все кабинеты для посещения МГН рекомендуется обустроить зону обслуживания МГН в фойе первого этажа.

							<p>следует принимать не менее 1,4 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании "от себя" должна быть не менее 1,2 м, а при открывании "к себе" - не менее 1,5 м при ширине проема не менее 1,5 м. Ширину прохода в помещении с оборудованием и мебелью следует принимать не менее 1,2 м.</p>	
4.2	Зальная форма обслуживания	нет	-	-	--	К, О, С	--	--
4.3	Прилавочная форма обслуживания	нет	--	--	--	--	--	--
4.4	Форма обслуживания с перемещением по маршруту	нет	--	--	--	--	--	--
4.5	Кабина индивидуального обслуживания	нет	--	--	--	--	--	--
	ОБЩИЕ требования к зоне	есть	--	—	1. Часть выключателей находится на высоте 1,6 м от уровня пола (п.	К, О, С, Г, У	Согласно п. 5.4.2 СП 59.13330.2012 «Выключатели и электророзетки в помещениях	Ремонт капитальный: 1. при замене системы электроснабжения установка

				5.4.2); 2. Отсутствие рельефных дублирующих обозначений помещений (п. 5.5.8).		следует предусматривать на высоте не более 0,8 м от уровня пола»; п. 5.5.8«Информирующие обозначения помещений внутри здания должны дублироваться рельефными знаками и размещаться рядом с дверью со стороны дверной ручки и крепиться на высоте от 1,3 до 1,4 м».	выключателей и розеток на высоте 0,8 м от уровня пола; 2. Установка дублирующих рельефных обозначений помещений.
--	--	--	--	--	--	---	---

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДЧ-И (О, Г, У), ДУ (К), ВНД (С)	План 1-го этажа № 5, 8,9,10,13,1516 План 2-го этажа 31,32,33,34	№ __, —, —	Индивидуальное решение с ТСП: 1.Создание отдельно выделенной зоны обслуживания для МГН в фойе первого этажа. Ремонт капитальный: 1. Установить двери без порогов, установка фиксаторов в положениях «открыто» и «закрыто». До замены дверей рекомендуется применение аппарели – накладной конструкции через препятствие для проезда инвалида на кресле-коляске; 2. При замене системы электроснабжения предусмотреть размещение выключателей и розеток на высоте 0,8 м от уровня пола; 3. Установка дублирующих рельефных обозначений помещений.

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: в связи с невозможностью полного приспособления объекта для нужд МГН применен принцип «разумного приспособления» рекомендуется вариант устройства зоны обслуживания для МГН в фойе первого этажа.

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)
Вариант II – места приложения труда

Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
	есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимс для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
Место приложения труда	нет	--	--	--	--	--	--

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
--	--	--	--	--

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: _____

I Результаты обследования:

4. Зоны целевого назначения здания (целевого посещения объекта)
Вариант III – жилые помещения

Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
	есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимое для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
Жилые помещения	нет	--	--	--	--	--	--

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
--	--	--	--	--

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий
к заключению: _____

к

I Результаты обследования:
5. Санитарно-гигиенических помещений

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» Томская область город Стрежевой ул.
Мира 15/4
Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимость для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
5.1	Туалетная комната	есть	план 1-го этажа № 10,11, 12	№ 13, 14.	<p>1. Туалетная комната не соответствует требованиям универсальной кабины, доступной для всех категорий граждан (отсутствие крючков, поручней, штанг, поворотных или откидных сидений, двухсторонней связи с дежурным, аварийного освещения) (п. 5.3.3);</p> <p>2. Порог высотой в 0,03 м (п. 5.2.4).</p>	К, О, С, Г, У	<p>Согласно п. 5.3.3СП 59.13330.2012 «Доступная кабина в общей уборной должна иметь размеры в плане не менее, м: ширина - 1,65, глубина - 1,8, ширина двери - 0,9. В кабине рядом с унитазом следует предусматривать пространство не менее 0,75 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине должно быть свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери должны открываться</p>	<p>Технически невозможно Ремонт капитальный:</p> <p>1. рекомендуется приспособление под универсальную кабину с/у на 1-м этаже;</p> <p>2. установка двери без порога. До замены двери рекомендуется применение аппарели - накладной конструкции через препятствие для проезда инвалида на кресле-коляске.</p>

							<p>наружу.</p> <p>В универсальной кабине и других санитарно-бытовых помещениях, предназначенных для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидов, следует предусматривать возможность установки откидных опорных поручней, штанг, поворотных или откидных сидений. Размеры универсальной кабины в плане не менее, м: ширина - 2,2, глубина - 2,25.</p> <p>Один из писсуаров следует располагать на высоте от пола не более 0,4 м или применять писсуар вертикальной формы. Следует применять унитазы, имеющие опору для спины»;</p> <p>п. 5.2.4 «Дверные проемы в помещения, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,014 м».</p>	
5.2	Душевая/ ванная комната	нет	--	--	--	--	--	--

5.3	Бытовая комната (гардеробная)	нет	--	--	--	--	--	--
	ОБЩИЕ требования к зоне	есть	--	-	<p>1. Отсутствие универсальной кабины, доступной для всех категорий граждан (п. 5.3.1);</p> <p>2. Отсутствие информирующих обозначений помещения, связи с дежурным персоналом, светового оповещателя (п. 5.3.6);</p> <p>3. Выключатели и розетки находятся на высоте 1,6 м от уровня пола (п. 5.4.2).</p>	К, О, С, Г, У	<p>Согласно п. 5.3.1 СП 59.13330.2012 «Во всех зданиях, где имеются санитарно-бытовые помещения, должны быть предусмотрены специально оборудованные для МГН универсальные кабины в уборных»;</p> <p>п. 5.3.6 «У дверей санитарно-бытовых помещений или доступных кабин (уборная, душевая, ванная и т.п.) следует предусматривать специальные знаки (в том числе рельефные) на высоте 1,35 м.</p> <p>Доступные кабины должны быть оборудованы системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением постоянного дежурного персонала (поста охраны или администрации объекта).</p> <p>Над входом в доступные кабины рекомендуется устанавливать световые мигающие оповещатели, срабатывающие при нажатии тревожной кнопки»;</p> <p>п. 5.4.2 «Выключатели и электророзетки в помещениях</p>	<p>Ремонт капитальный.</p> <p>Рекомендуются следующие виды работ:</p> <p>1. приспособление с/у на 1-м этаже под универсальную кабину для МГН;</p> <p>2. установить информирующие обозначения возле двери на высоте 1,35 м, связь с дежурным персоналом, световой оповещатель;</p> <p>3. при замене системы электроснабжения предусмотреть размещение выключателей и розеток на высоте 0,8 м от уровня пола.</p>

							следует предусматривать на высоте не более 0,8 м от уровня пола».	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Санитарно-гигиенические помещения	ДЧ-И (Г, У), ВНД (К, О, С)	план 1-го этажа № 10,11,12	№ 13,14.	Ремонт капитальный: 1. Приспособление с/у на 1-м этаже под универсальную кабину для МГН согласно требованиям свода правил СП 59.13330.2012"СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"; 2. При замене системы электроснабжения предусмотреть размещение выключателей и розеток на высоте 0,8 м от уровня пола; 3. Установить информирующие обозначения возле двери на высоте 1,35 м, связь с дежурным персоналом, световой оповещатель; 4. При замене двери установить дверь без порогов. До замены двери рекомендуется применение аппарели – накладной конструкции через препятствие для проезда инвалида на кресле-коляске.

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению 1) техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации;

2) посещение 2 этажа не доступно для маломобильных групп, доступно для инвалидов легкой степенью инвалидности по зрению, слуху, умственной отсталостью.

I Результаты обследования:

6. Системы информации на объекте

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» Томская область город Стрежевой ул.

Мира 15/4

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимс для инвалидов (категория)	Содержание	Виды работ
6.1	Визуальные средства	нет	-	№ 1,2,3,4,5,6	1. Отсутствие визуальных средств на пути следования МГН от остановок до здания (п. 5.5.3); 2. отсутствуют обозначения места приема МГН, с/у для МГН (п. 5.5.3, п. 5.3.6, п. 5.5.4).	К, О, Г, У	Согласно п. 5.5.3СП 59.13330.2012 «Система средств информации зон и помещений (особенно в местах массового посещения), входных узлов и путей движения должна обеспечивать непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объектов и мест посещения. Она должна предусматривать возможность получения информации об ассортименте предоставляемых услуг, размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждать об опасностях в	Ремонт текущий: 1.рекомендуется установка средств визуальной информации на путях следования МГН от остановок до здания и в самом здании для обеспечения непрерывности информации, своевременного ориентирования и однозначного опознания объектов и мест посещения.

						<p>экстремальных ситуациях и т.п.»;</p> <p>п. 5.3.6 «У дверей санитарно-бытовых помещений или доступных кабин (уборная, душевая, ванная и т.п.) следует предусматривать специальные знаки (в том числе рельефные) на высоте 1,35 м.</p> <p>Доступные кабины должны быть оборудованы системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением постоянного дежурного персонала (поста охраны или администрации объекта).</p> <p>Над входом в доступные кабины рекомендуется устанавливать световые мигающие оповещатели, срабатывающие при нажатии тревожной кнопки»;</p> <p>п. 5.5.4 «Визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения, быть увязана с художественным решением интерьера и располагаться на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от уровня пола».</p>		
6.2	Акустические средства	нет	--	--	1. Отсутствие акустических средств (п. 5.5.6)	С	<p>п. 5.5.6 СП 59.13330.2012 «В вестибюлях общественных зданий следует предусматривать установку звуковых информаторов по типу телефонов-автоматов, которыми могут пользоваться посетители с недостатками зрения».</p>	<p>Индивидуальное решение с ТСП:</p> <p>1.рекомендуется установка звуковых информаторов.</p>

6.3	Тактильные средства	нет	--	--	<p>1. Отсутствие тактильных напольных указателей и цветowych маркировок ступеней (п. 5.2.12);</p> <p>2. Отсутствие рельефных обозначений (п. 5.2.16, п. 5.5.8);</p> <p>3. Отсутствие мнемосхемы и тактильной направляющей полосы на основном пути движения (п. 7.1.8)</p>	<p>С</p> <p>п. 5.2.12 СП 59.13330.2012 «Следует применять различный по цвету материал ступеней лестниц и горизонтальных площадок перед ними.</p> <p>Тактильные напольные указатели перед лестницами следует выполнять по ГОСТ Р 52875»;</p> <p>п. 5.2.16 «На верхней или боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил должны предусматриваться рельефные обозначения этажей, а также предупредительные полосы об окончании перил»;</p> <p>п. 5.5.8 «Информирующие обозначения помещений внутри здания должны дублироваться рельефными знаками и размещаться рядом с дверью со стороны дверной ручки и крепиться на высоте от 1,3 до 1,4 м»;</p> <p>п. 7.1.8 «При входах в здания массового посещения (вокзалы всех видов транспорта, учреждения социального назначения, торговые предприятия, административно-управленческие учреждения, многофункциональные комплексы и т.п.) для инвалидов по зрению должна быть установлена информационная мнемосхема (тактильная схема движения), отображающая информацию о помещениях в здании, не мешающая основному потоку посетителей. Она должна</p>	<p>Ремонт текущий.</p> <p>Рекомендуются следующие виды работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. нанесение цветowych маркировок ступеней и установка тактильных напольных указателей; 2. установка дублирующих рельефных обозначений помещений и этажей; 3. установка мнемосхемы в фойе; 4. нанесение тактильной направляющей полосы.
-----	---------------------	-----	----	----	---	--	--

							размещаться с правой стороны по ходу движения на удалении от 3 до 5 м. На основных путях движения следует предусмотреть тактильную направляющую полосу с высотой рисунка не более 0,025 м».	
	ОБЩИЕ требования к зоне	есть	--	--	1. Отсутствие световой сигнализации, дублирующей звуковую (п. 5.5.2); 2. Отсутствие информаторов для посетителей с недостатками зрения и дефектами слуха (п. 5.5.6).	К, О, С, Г, У	п. 5.5.2 СП 59.13330.2012 «Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами), предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов и на путях их движения, должны быть комплексными и предусматривать визуальную, звуковую и тактильную информацию с указанием направления движения и мест получения услуги. Они должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264, а также учитывать требования СП 1.13130»; п. 5.5.6 «В вестибюлях общественных зданий следует предусматривать установку звуковых информаторов по типу телефонов-автоматов, которыми могут пользоваться посетители с недостатками зрения, и текст фонов для посетителей с дефектами слуха».	Ремонт текущий: 1. рекомендуется установка световой сигнализации синхронно дублирующей звуковую; 2. рассмотреть возможность установки звуковых информаторов по типу телефонов-автоматов, для посетителей с недостатками зрения, и текстофонов для посетителей с дефектами слуха.

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Системы информации на объекте	ВНД	--	№ 1,2,3,4,5,6	<p>Ремонт текущий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка средств визуальной информации на всем пути следования МГН (от остановок до здания администрации и в самом здании); 2. Установка цветowych маркировок ступеней и тактильных напольных указателей для предотвращения падения с лестницы; 3. Нанесение тактильной направляющей полосы на основных направлениях движения для посетителей с недостатками зрения; 4. Установка мнемосхемы в фойе (возможно изготовление рельефного плана эвакуации); 5. Установка дублирующих рельефных обозначений помещений и этажей; 6. Установка световой сигнализации синхронно дублирующей звуковую сигнализацию; 7. Установка во вновь оборудованном с/у и зоне безопасности системы двухсторонней связи

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) - доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) - доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны - организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: возможно применение тактильных средств на самоклеящейся основе, возможно по мере финансирования

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 12 сентября 2023 г.
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

Изменением, в связи с проведенной перепланировкой и переустройством, сведений о площади и внутренней планировке здания с кадастровым номером 70:20:0000003:3331 расположенного по адресу Российская Федерация, Томская область, город Стрежевой, улица Мира, дом 15/4.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица _____

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _____

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания _____

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование _____

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств"

основной государственный регистрационный номер 1047000331168

идентификационный номер налогоплательщика 7022012595

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование _____

страна регистрации (инкорпорации) _____

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Янковчук Валерий Павлович

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета 045-874-064-81

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 334, 18 июня 2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Союз "Нскоммерческое объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон раб.: (38259)3-81-91; сот.: +79138093161

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
636785, Томская обл, Стрежевой г, Строителей ул, 53 дом, 68 квартира, centr.realty@gmail.com

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

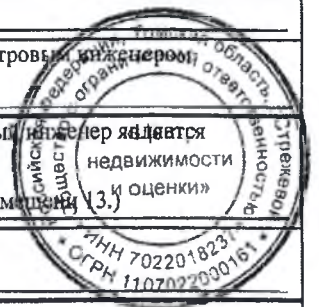
ООО "Центр недвижимости и оценки" (636785, Томская обл, г. Стрежевой, ул. Ермакова, дом 86, пом. 13.)

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы
Договор № 12-09/2023 от 7 сентября 2023 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Томской области	30 апреля 2023 г.	КУВИ-001/2023-100994448	Кадастровый план территории	—



1	2	3	4	5	6
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»	6 июня 2022 г.	111/7273	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—
3	Выписка из Реестра, содержащая относящиеся к информации ограниченного доступа сведения об объекте учета, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области	21 августа 2019 г.	серия ПУ № 186дсп	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов	—
4	Иной документ, выдан: ФППК "Роскадастр" по Томской области	29 августа 2023 г.	КУВИ-001/2023-196950811	Выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости	—
5	План объекта недвижимости, выдан: СФ "ОГУП ТОЦТИ"	1 марта 1994 г.	б/н	Технический паспорт	—
6	Проектная документация здания, выдан: ИП Велигжанин Н.А.	1 июля 2020 г.	АС-19.17-20	Проект перепланировки нежилого здания	—

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 10 июня 2022 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Государственная геодезическая сеть-астрономо-геодезическая сеть 1-2 класса, геодезическая сеть сгущения 3 и 4 класса. 2	Мугалинка сигн. 2 кл, сигн.	МСК-70, зона 2	825 101,36	2 243 950,53	Сохранился	Сохранился	Не обнаружен
2	Государственная геодезическая сеть-астрономо-геодезическая сеть 1-2 класса, геодезическая сеть сгущения 3 и 4 класса. 3	Саим, сигн, 3 кл., сигн.		830 243,69	2 239 181,50	Утрачен	Сохранился	Не обнаружен
3	Государственная геодезическая сеть-астрономо-геодезическая сеть 1-2 класса, геодезическая сеть сгущения 3 и 4 класса. 3	Мишкин Саим, сигн., 3 кл., сигн		828 826,86	2 221 039,70	Сохранился	Сохранился	Не обнаружен

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Лазерный дальномер Bosh GLM 250VF Professional	303168381	№ 220340 от 21.09.2022
2	GNNS приемник PrinCe i30	3394357	С-ГКФ/06-10-2022/190977727

Описание местоположения объекта недвижимости

I. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

I.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат

МСК70

Зона №

2

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

70:20:0000003:3331(1)

70:20:0000003:3331(1)	наземный	1	Геодезический метод	821 984,79	2 243 190,25	—	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		2		821 991,99	2 243 191,90	—			—	—
		3		821 991,02	2 243 196,10	—			—	—
		4		821 999,37	2 243 198,03	—			—	—
		5		821 999,61	2 243 196,99	—			—	—
		6		822 004,70	2 243 198,17	—			—	—
		7		822 002,70	2 243 206,89	—			—	—
		8		821 998,60	2 243 205,95	—			—	—
		9		821 996,07	2 243 217,03	—			—	—
		10		821 989,37	2 243 215,49	—			—	—
		11		821 989,59	2 243 214,55	—			—	—
		12		821 987,36	2 243 214,03	—			—	—
		13		821 984,66	2 243 226,28	—			—	—
		14		821 984,32	2 243 226,18	—			—	—
		15		821 981,47	2 243 239,34	—			—	—
		16		821 981,74	2 243 239,41	—			—	—
		17		821 980,28	2 243 246,18	—			—	—
		18		821 973,58	2 243 244,65	—			—	—
		19		821 965,49	2 243 242,80	—			—	—
		20		821 965,60	2 243 242,33	—			—	—
		21		821 966,55	2 243 242,55	—			—	—
		22		821 970,78	2 243 224,11	—			—	—
		23		821 969,69	2 243 223,86	—			—	—
		24		821 969,84	2 243 223,21	—			—	—
		25		821 973,79	2 243 224,12	—			—	—
		26		821 980,53	2 243 195,11	—			—	—
		27		821 984,18	2 243 192,89	—			—	—
		1		821 984,79	2 243 190,25	—			—	—

70:20:0000003:3331(2)

70:20:0000003:3331(2)	наземный	28	Геодезический метод	821 991,02	2 243 196,10	—	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		29		821 999,37	2 243 198,03	—			—	—
		30		821 999,61	2 243 196,99	—			—	—
		31		822 004,70	2 243 198,17	—			—	—
		32		822 002,70	2 243 206,89	—			—	—
		33		821 998,60	2 243 205,95	—			—	—
		34		821 996,07	2 243 217,03	—			—	—
		35		821 989,37	2 243 215,49	—			—	—
		36		821 989,59	2 243 214,55	—			—	—
		37		821 987,36	2 243 214,03	—			—	—
		38		821 986,20	2 243 213,70	—			—	—
		39		821 990,24	2 243 195,92	—			—	—
		28		821 991,02	2 243 196,10	—			—	—

I.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м

—

Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м						—				
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат						Зона №				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места										
Обозначение машино-места (номер)										
2.1. Сведения о расстояниях										
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места										
№ п/п специальной метки			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1			2			3				
—			—			—				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места										
№ п/п характерной точки границы машино-места			№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1			2			3				
—			—			—				
2.2. Сведения о координатах специальных меток										
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м						
	X	Y								
1	2	3	4		5					
—	—	—	—		—					
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место										
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м						
	X	Y								
1	2	3	4		5					
—	—	—	—		—					
Характеристики объекта недвижимости										
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					
1	Вид объекта недвижимости				Здание					
2	Кадастровый номер объекта недвижимости				70:20:0000003:3331					
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)				—					
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)				—					
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости				70:20:0000003					
5.1	Номера кадастровых округов				—					
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости				—					

1	2	3		
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	70:20:0000003:716		
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—		
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—		
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—		
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—		
8	Адрес объекта недвижимости	—		
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Томская область, Стрежевой г, Мира ул, д 15/4		
9	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Российская Федерация, Томская область, город Стрежевой, улица Мира, дом 15/4		
	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	—		
13	Количество этажей объекта недвижимости	—		
	в том числе подземных	—		
14	Материал наружных стен здания	—		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (P), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	832,1 ± 0,0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (помер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		

1	2	3		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—		

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен по результатам кадастровых работ с целью изменением сведений, о площади здания с к.н. 70:20:0000003:3331, в связи с проведенной внутренней перепланировкой. Здание с к.н. 70:20:0000003:3331, являющееся объектом кадастровых работ, расположено по адресу: Российская Федерация, Томская область, город Стрежевой, ул. Мира, д.15/4, в границах земельного участка с к.н. 70:20:0000003:716. Объектом кадастровых работ является 2-х этажное, нежилое здание, построенное в 1981 году, общей площадью 832,1 кв.м. Перепланировка здания проведена на основании Проекта перепланировки нежилого здания. Площадь здания после проведенной перепланировки изменилась в связи с тем, что площадь определена в соответствии с требованиями Приказа Росреестра № П/0393 от 23.10.2020г. "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места". Площадь здания по сведениям ЕГРН составляет 850,2 кв.м, площадь здания после проведенной перепланировки составляет 832,1 кв.м.

В папку Applied_files выгружены файлы: план этажа в формате jpeg: файл "План 1 этажа.jpeg", "План 2 этаж.jpeg", а так же текстовая часть технического плана в формате pdf.

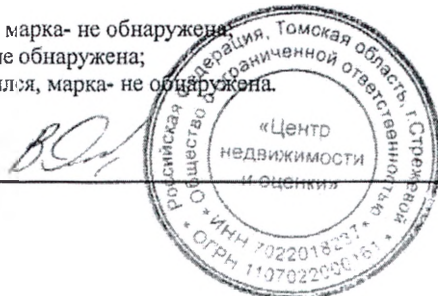
Сведения о состоянии пунктов ОМС на 10 июня 2022 года:

Мугалишка сигн. 2 кл. наружный знак -сохранился, центр знака-сохранился, марка- не обнаружена.

Саим сигн. 3 кл. наружный знак -утрачен, центр знака-сохранился, марка- не обнаружена;

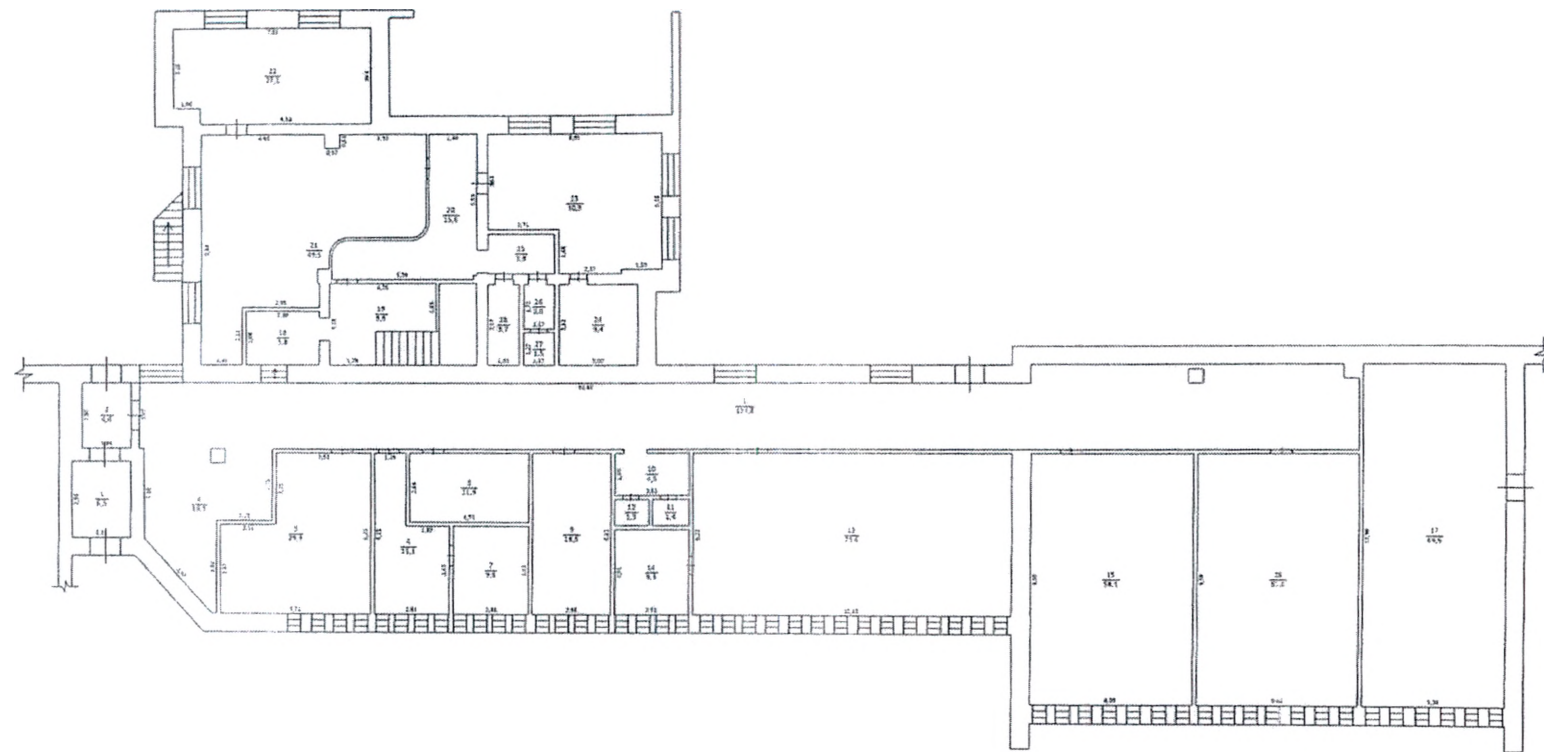
Мишкин Саим сигн. 3 кл. наружный знак -сохранился, центр знака-сохранился, марка- не обнаружена.

□ □



План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

I Этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 - Стена с дверью

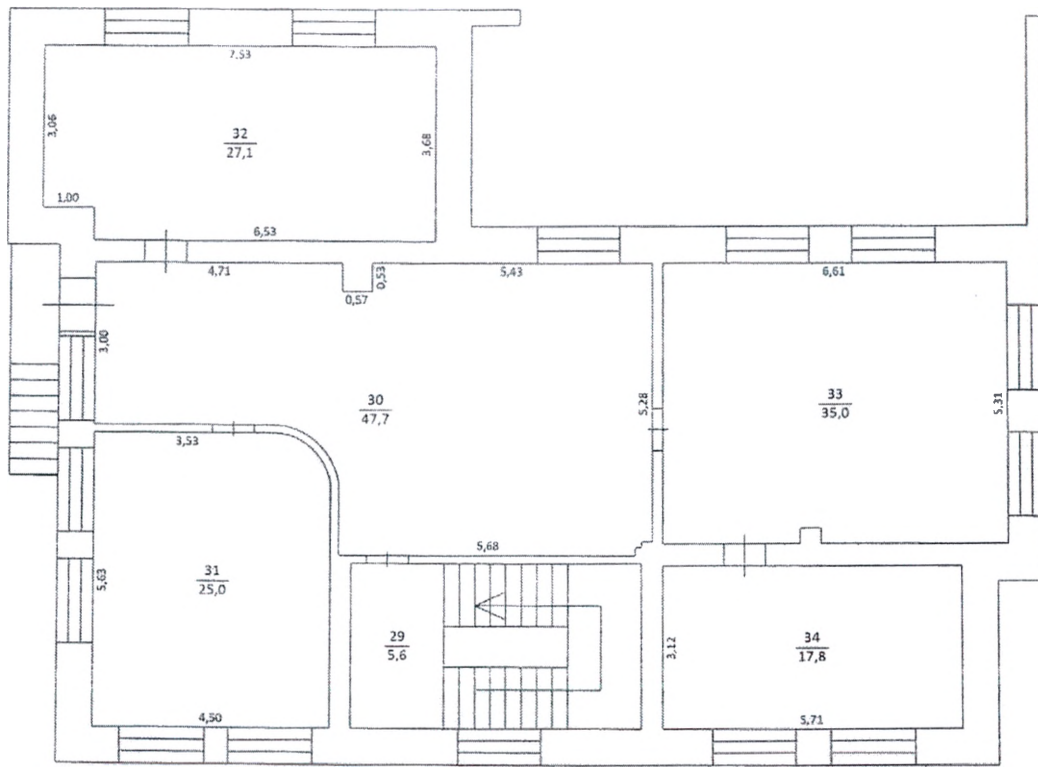
 - Стена с окном

 - Пром в стене

 - Лестница






 - Линейный размер

2, 35



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

-  - Стена с дверью
-  - Стена с окном
-  - Проем в стене
-  - Лестница
-  - Линейный размер

2, 35

К Акту обследования ОСИ и паспорту доступности ОСИ

Материалы фото фиксации путей движения к объекту (от остановки транспорта), территории, прилегающей к зданию, и входов в здание.

Объект: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»). МБУДО «ДШИ», ул. Мира 15/4



Фото №1 Остановка общественного транспорта пр-т Нефтянников,214



Фото №2 Путь движения пр-т Нефтянников,214 до ОСИ.



Фото №3 Путь движения.



Фото №4 Путь движения.



Фото №5 Путь движения



Фото №6 Путь движения



Фото №7 Вход на территорию



Фото №8 Вход на территорию



Фото №9 – Автостоянка. Отсутствует знак (автостоянка), также отсутствуют парковочные места для инвалидов.



Фото №10- Лестница наружная. (Пандус со стороны магазина Охота и рыбалка)



Фото №11 – Входная дверь №1



Фото №12- Входная дверь №2.



Фото №13 Туалетная комната

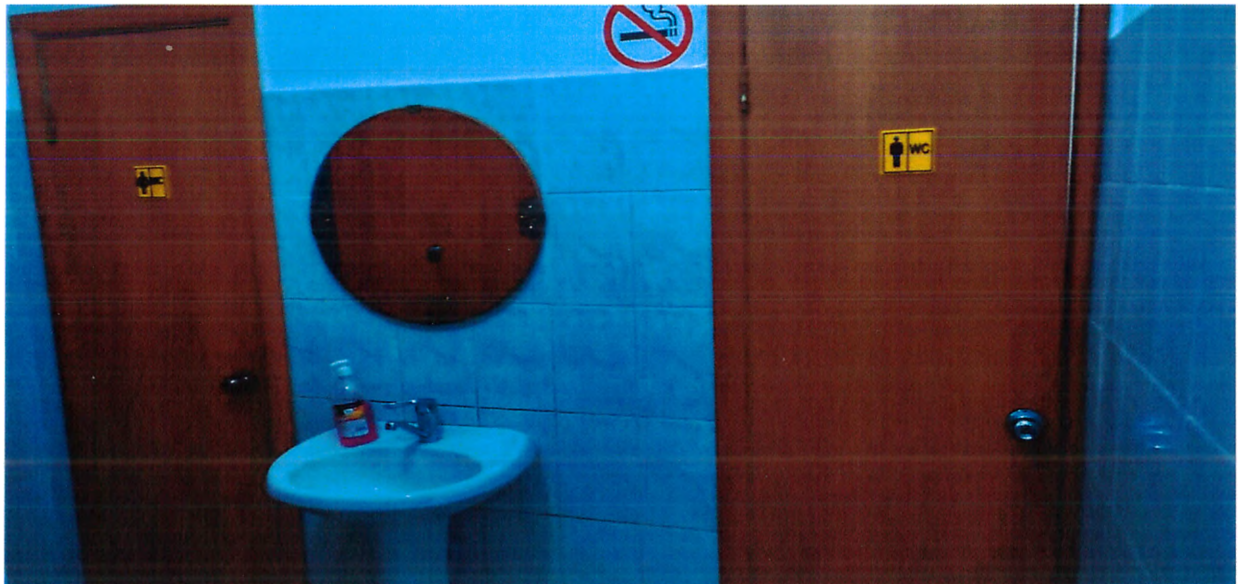


Фото №14 Туалетная комната

ПЛАН ЭВАКУАЦИИ

3-го корпуса МБОУ ДО «ДШИ»

2 этаж

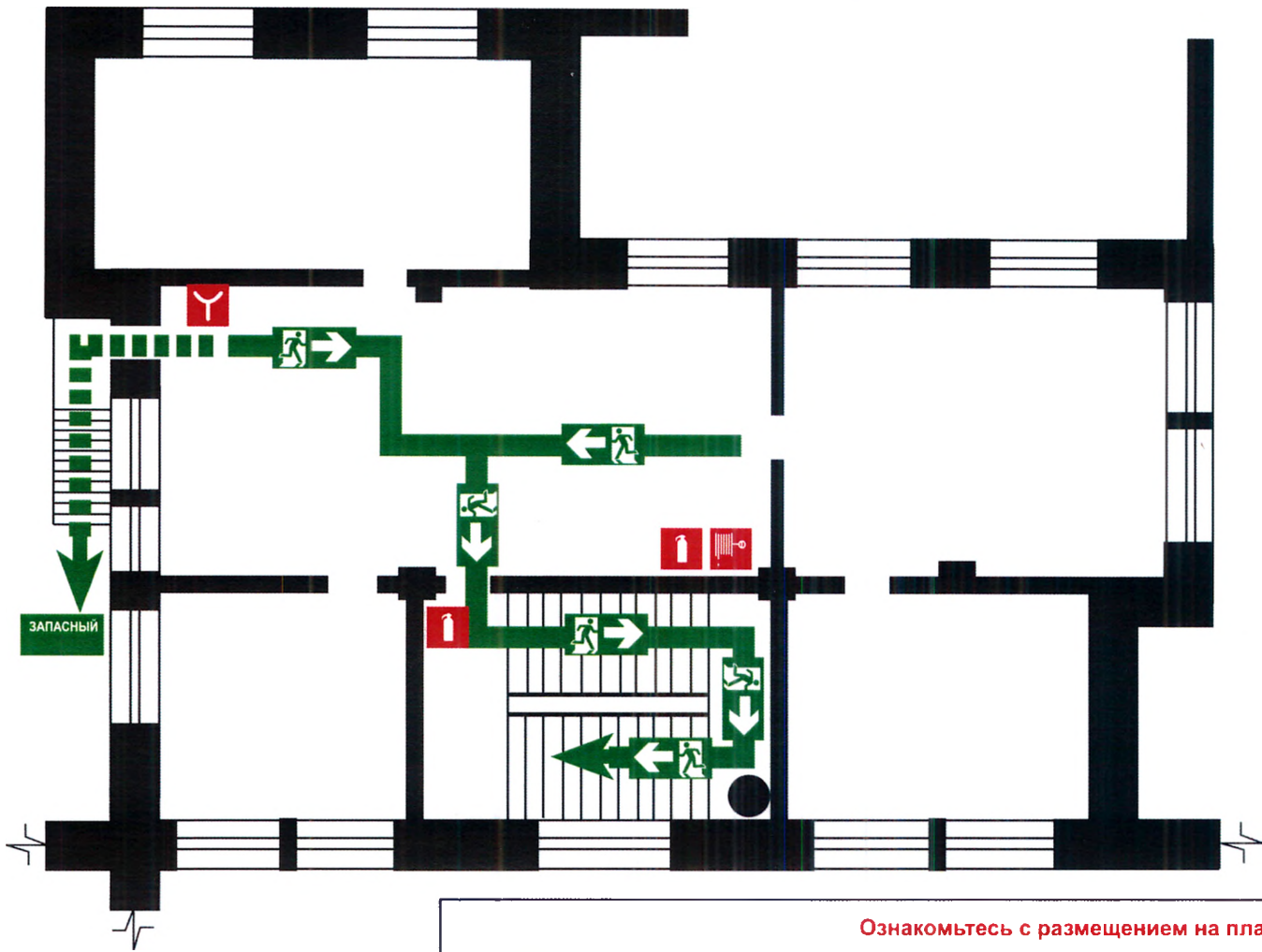
ул. Мира, д. 15/4

Согласовано:
 Начальник отделения НД по г. Стрежевой

 " ____ " _____ 201 г.

Утверждаю
 Директор МБУДО "ДШИ"

 " ____ " _____ 201 г.











ДЕЙСТВИЯ ПРИ АВАРИИ
 Сохранять спокойствие!

1	Сообщить по телефону: 01	 <ul style="list-style-type: none"> • адрес объекта • место возникновения пожара • свою фамилию
2	Локализовать аварию	 <ul style="list-style-type: none"> • предотвратить развитие аварии • использовать средства защиты • обозначить место аварии
3	Эвакуировать людей	 <ul style="list-style-type: none"> • оказать помощь пострадавшим • ориентироваться по знакам  <ul style="list-style-type: none"> • взять с собой пострадавших

ДЕЙСТВИЯ ПРИ ПОЖАРЕ:
 Сохранять спокойствие!

1	Сообщить по телефону: 01	 <ul style="list-style-type: none"> • адрес объекта • место возникновения пожара • свою фамилию
2	Эвакуировать людей	 <ul style="list-style-type: none"> • ориентироваться по знакам направления движения • взять с собой пострадавших
3	По возможности принять меры по тушению пожара	 <ul style="list-style-type: none"> • использовать средства противопожарной защиты • при необходимости обесточить помещение

Ознакомьтесь с размещением на плане эвакуации:

							
Ручной пожарный извещатель	Вы находитесь здесь!	Пожарный кран	Огнетушитель	Путь к основному эвакуационному выходу	Направление движения к эвакуационному выходу	Запасной выход	Путь к запасному эвакуационному выходу

Согласовано:
 Начальник отделения НД по г. Стрежевой

 _____ 201 г.

ПЛАН ЭВАКУАЦИИ

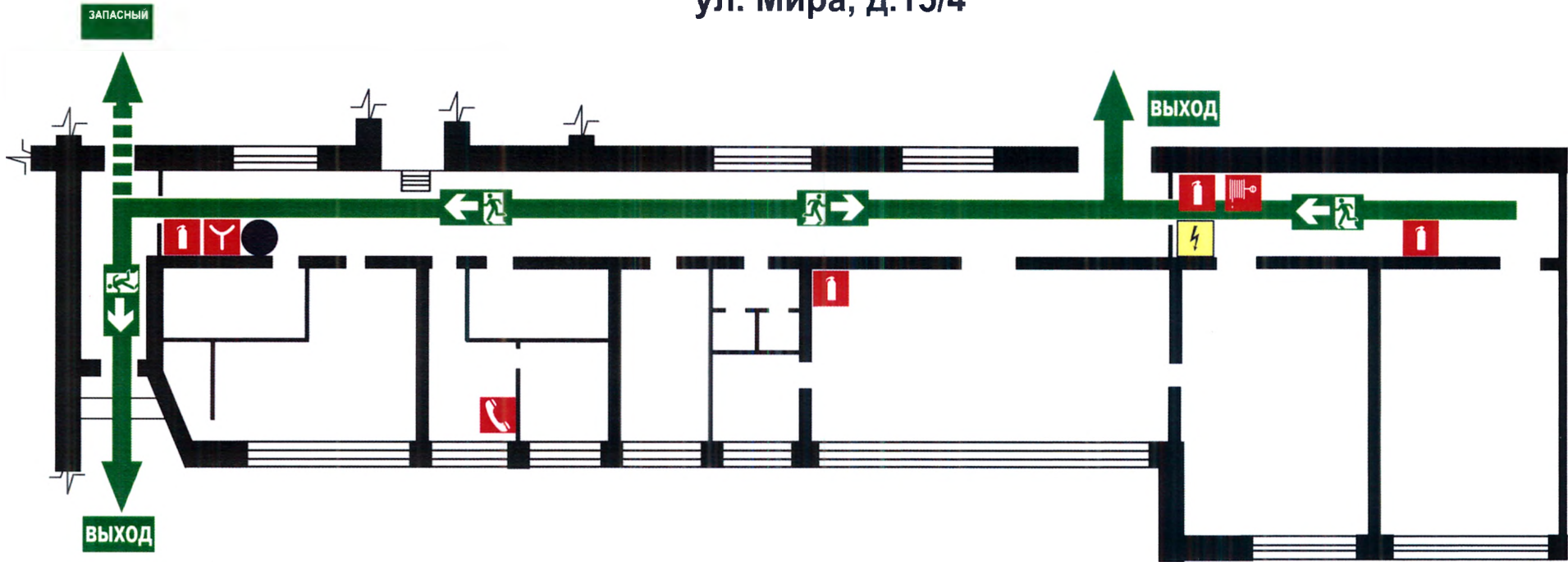
3-го корпуса МБОУ ДО «ДШИ»

1 этаж

ул. Мира, д.15/4

Утверждаю
 Директор МБУДО «ДШИ»

 _____ 201 г.



ДЕЙСТВИЯ ПРИ АВАРИИ Сохранять спокойствие!	
1 Сообщить по телефону: 01	<ul style="list-style-type: none"> • адрес объекта • место возникновения пожара • свою фамилию
2 Локализовать аварию	<ul style="list-style-type: none"> • предотвратить развитие аварии • использовать средства защиты • обозначить место аварии
3 Эвакуировать людей	<ul style="list-style-type: none"> • оказать помощь пострадавшим • ориентироваться по знакам • взять с собой пострадавших

ДЕЙСТВИЯ ПРИ ПОЖАРЕ: Сохранять спокойствие!	
1 Сообщить по телефону: 01	<ul style="list-style-type: none"> • адрес объекта • место возникновения пожара • свою фамилию
2 Эвакуировать людей	<ul style="list-style-type: none"> • ориентироваться по знакам направления движения • взять с собой пострадавших
3 По возможности принять меры по тушению пожара	<ul style="list-style-type: none"> • использовать средства противопожарной защиты • при необходимости обесточить помещение

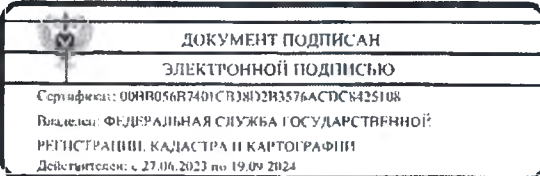
Ознакомьтесь с размещением на плане эвакуации:

Телефон	Ручной пожарный извещатель	Огнетушитель	Направление движения к эвакуационному выходу	Путь к основному эвакуационному выходу	ЗАПАСНОЙ Ça tãñ fúé àúõ ã
Вы находитесь здесь!	Пожарный кран	Электрощит	Эвакуационный выход	Путь к запасному эвакуационному выходу	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
21.09.2023г.			
Кадастровый номер:		70:20:0000003:3331	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств" городского округа Стрежевой, ИНН: 7022008824
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 70-70-04/168/2006-296 09.01.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городской округ Стрежевой
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 70-70-04/099/2006-027 08.06.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 00N8056B7401C3J802B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
21.09.2023г.			
Кадастровый номер:		70:20:0000003:3331	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 80BВ056В7401СВ3802В3576АСДС8425108 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области
полное наименование органа регистрации прав

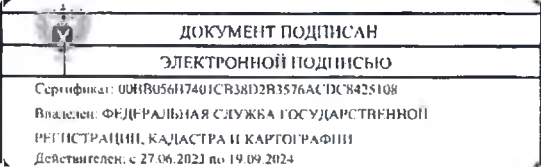
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
21.09.2023г.	
Кадастровый номер:	70:20:0000003:3331
Номер кадастрового квартала:	70:20:0000003
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 69:410:4000:19:05997; Инвентарный номер 69:410:4000:19:5997; Условный номер 70-70-04/099/2006-027
Местоположение:	Томская область, г. Стрежевой, ул. Мира, д. 15/4
Площадь:	832.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1981
Кадастровая стоимость, руб.:	24207485.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	70:20:0000003:716
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 0011B056117401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
21.09.2023г.			
Кадастровый номер:	70:20:0000003:3331		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	20818, 01653000031210001440001, 2021-09-03 32536, Изменением, в связи с проведенной перепланировкой и переустройством, сведений о местоположении границ, площади и внутренней планировке здания с кадастровым номером 70:20:0000003:3331 расположенного по адресу Российская Федерация, Томская область, город Стрежевой, улица Мира, дом 15/4., 12-09/2023, 2023-09-07		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дениченко Валерий Валериевич (представитель правообладателя), Правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ		

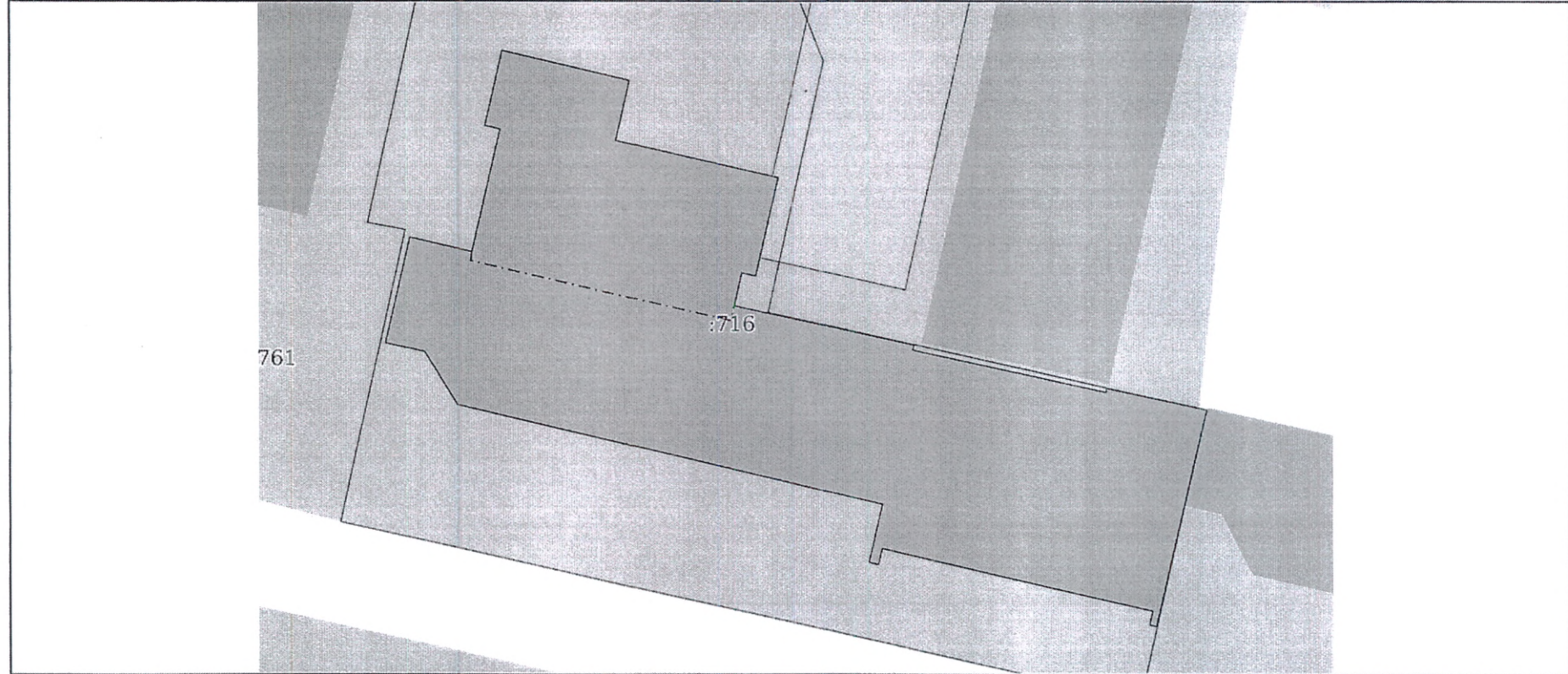
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00PВ056B7401СВ3812В3576АСРС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9


21.09.2023г.	
Кадастровый номер:	70:20:0000003:3331

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACTXC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
21.09.2023г.			
Кадастровый номер:		70:20:0000003:3331	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-70, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			И1	И2
1	2	3	4	5	6	7
1	821984.64	2243190.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	821991.84	2243191.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	821990.87	2243196.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	821999.22	2243197.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	821999.46	2243196.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	822004.55	2243198.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	822002.55	2243206.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	821998.45	2243205.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	821995.92	2243216.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	821989.22	2243215.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	821989.44	2243214.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	821987.21	2243213.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		


Сертификат: 00B8056B7401C8331D2B1576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
21.09.2023г.							
Кадастровый номер:				70:20:0000003:3331			
13	821984.51	2243226.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	821984.17	2243226.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	821981.32	2243239.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	821981.59	2243239.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	821980.13	2243246.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	821973.43	2243244.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	821965.34	2243242.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	821965.45	2243242.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	821966.4	2243242.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	821970.63	2243224.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	821969.54	2243223.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	821969.69	2243223.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	821973.64	2243224.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	821980.38	2243195.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	821984.03	2243192.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	821984.64	2243190.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	821990.87	2243196.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	


полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACTC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Зданис							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
21.09.2023г.							
Кадастровый номер:				70:20:0000003:3331			
2	821999.22	2243197.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	821999.46	2243196.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	822004.55	2243198.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	822002.55	2243206.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	821998.45	2243205.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	821995.92	2243216.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	821989.22	2243215.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	821989.44	2243214.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	821987.21	2243213.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	821986.2	2243213.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	821990.24	2243195.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	821990.87	2243196.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9
21.09.2023г.						
Кадастровый номер:			70:20:0000003:3331			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 70.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B7W056B7401CB3KID2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия